

Interview Sandor Greving

Sandor Greving is werkzaam als Manager Vastgoed en Ontwikkeling bij Extenzo in Groningen. In dit interview vertelt hij over de werkzaamheden van Extenzo en het nieuwbouwproject Waterwijk Ter Borch.

Voorstelrondje

Mijn naam is Sandor Greving (37). Ik ben werkzaam als Manager Vastgoed en Ontwikkeling bij Extenzo en inmiddels zestien jaar actief in de projectontwikkeling in Noord Nederland. In de afgelopen jaren heb ik vele projecten ontwikkeld, vaak in het wat hogere segment van de woningbouw, met veel aandacht voor architectuur, stedenbouw en kwaliteit. Voorbeeld projecten die ik heb gedaan zijn o.a. Tuinwijk Ter Borch in Eelderwolde, het plan Helpermaar in Groningen en de herontwikkeling van de Oostwand van de Grote Markt in Groningen. Ik zie een locatie als een eenmalige kans om iets in te vullen, waarbij je met respect omgaat met de omgeving, bebouwing, landschap en stedenbouw.



Hoe is Extenzo ontstaan?

Extenzo is nu bijna een jaar actief. We zien een behoefte aan kwalitatief goed doordachte projecten, de laatste jaren wordt er in Nederland soms gebouwd om te bouwen. Juist nu zien wij een platform om kwaliteit te maken in plaats van bakstenen te stapelen. Wij werken vanuit de behoefte om de markt te verrijken met goede stedenbouw en rijke architectuur, waar de bewoner trots op is. Vanuit die gedachte hebben wij Extenzo opgericht. Natuurlijk kan dat in deze tijd lastig zijn, maar voor ons 'gevoel' is de crisis wel voorbij.

U praat over 'wij', wie zijn 'wij'?

Wij zijn een vastgoedontwikkelaar gevestigd in de stad Groningen. We hebben een compacte en professionele organisatie met vele decennia ervaring in huis. Onze focus ligt op Noord en Midden Nederland. Daarnaast zijn we een zelfstandige, onafhankelijke organisatie. Wij zijn een ondernemend team.

Wat is kenmerkend voor het werk van Extenzo?

Wij willen onze doelgroep verrassen met fraaie projecten. Denk daarbij aan een goede architectuur, doordachte parkeeroplossingen en riante plattegronden. De bewoner staat uiteraard centraal tijdens het ontwerp. Zo voeren wij momenteel samen met Pandomo Makelaars een marktverkenning uit voor de woningen in Waterwijk Ter Borch. Hierbij gaan de makelaars met geïnteresseerden in gesprek op basis van het Voorlopig Ontwerp. Hierdoor kunnen wij zeer klantgericht het product verder ontwikkelen.

Wij hebben geen schijven in organisatie, kunnen snel schakelen en snel communiceren, ook richting koper. Wij kunnen richting opdrachtgevers scherp in een plan stappen. Wij besteden onze tijd aan het ontwikkelen van mooie projecten in samenwerking met onze projectpartners. Wij ontwikkelen heel puur.

Waterwijk Ter Borch, hoe is dat project tot stand gekomen?

De Strip is een eiland in Waterwijk in het plan Ter Borch. Oorspronkelijk zouden hier 36 aaneengesloten woningen worden gerealiseerd, als een strook (strip) bebouwing. Met het idee om een betere invulling van de locatie te ontwikkelen, zijn wij in gesprek met de gemeente gegaan over een kwalitatief passend plan. Wij hebben onze plannen gepresenteerd samen met de architect en ons gefocust op een type dat past op dit eiland in Waterwijk. De plannen bestaan uit 16 Duo Villa's en 3 vrijstaande Villa's. Realisatie is mogelijk nadat het bestemmingsplan is aangepast. Alle kavels zijn op Zuid georiënteerd en liggen aan vaarwater met een verbinding naar het Paterswoldsemeer. Het eiland zal een heel eigen karakter krijgen, de woningen hebben zowel aan de voor- als achterzijde zicht op het water. Het plan zal een permanent vakantiegevoel geven. Wij verwachten u binnenkort verder te kunnen informeren!



Extenzo BV
Gotenburgweg 34
9723 TM Groningen

E-mail
info@extenzogroningen.nl

Telefoon
050 5492750