

DE LUITENANT

VRIJSTAAND, DUURZAAM en LUXE WONEN in
BLAUWESTAD

EXTENZO

PROJECTONTWIKKELING



DE SINGELS
BLAUWESTAD

EXTENZOGRONINGEN.NL

DE LUITENANT

De Luitenant is een comfortabele en goed doordachte woning met een eigentijdse uitstraling. Dankzij de slimme indeling en ruime opzet is deze woning ideaal voor wie op zoek is naar praktisch én aangenaam wonen.

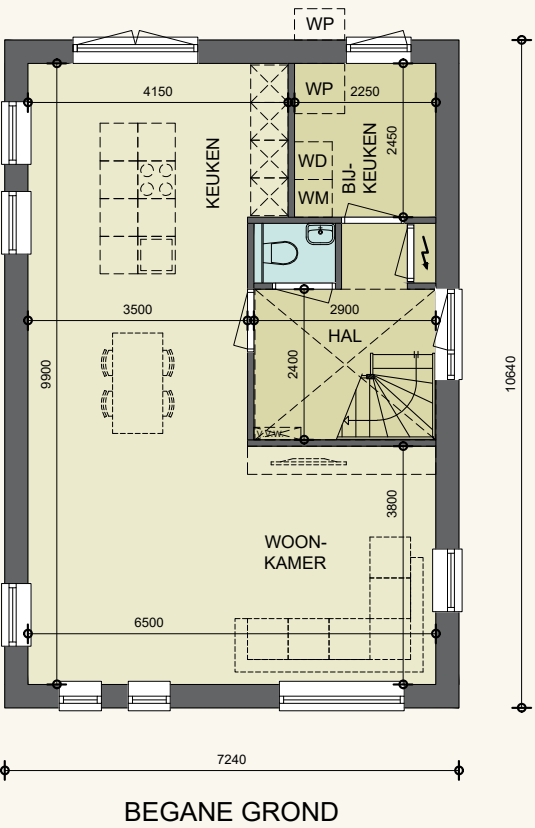
Op de begane grond vindt u een royale woonkamer met een open keuken, waardoor een lichte en gezellige leefruimte ontstaat. Aansluitend is er een praktische bijkeuken, ideaal voor extra bergruimte en dagelijks gemak. De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een luxe badkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor het hele gezin. De tweede verdieping is vrij in te delen en biedt volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens aan te passen, bijvoorbeeld met een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast is de Luitenant, net als de andere woningen, volledig ontworpen volgens de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid, comfort en energiezuinigheid. Met zijn doordachte indeling en moderne voorzieningen is de Luitenant een woning die perfect aansluit op de woonwensen van nu.

KENMERKEN

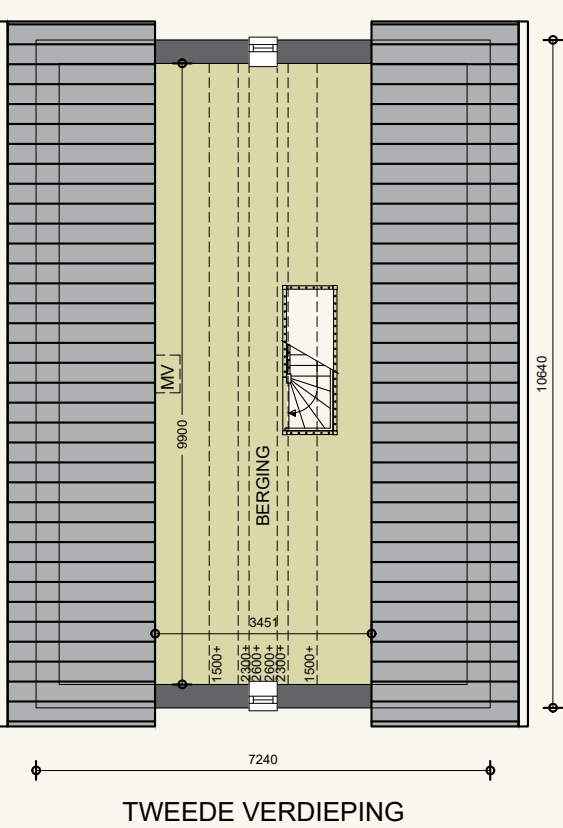
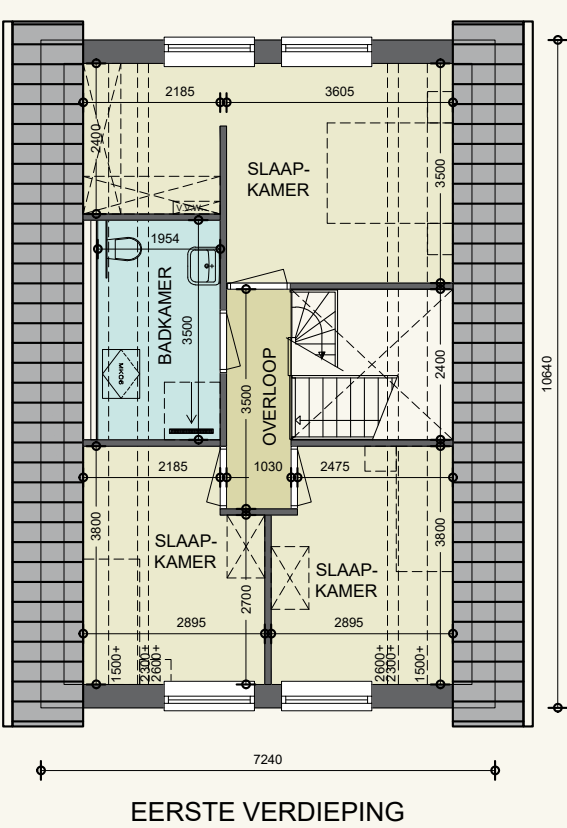
- Gebruiksoppervlakte circa 132 m²
- Kavels van circa 385 - 459 m²
- Inclusief luxe badkamer en toilet
- Privé oprit en tuin
- Verschillende standaard casco opties
- Energiezuinig en gasloos wonen
- Omringd door vaarwater en verre uitzichten



Plattegrond



Gevels

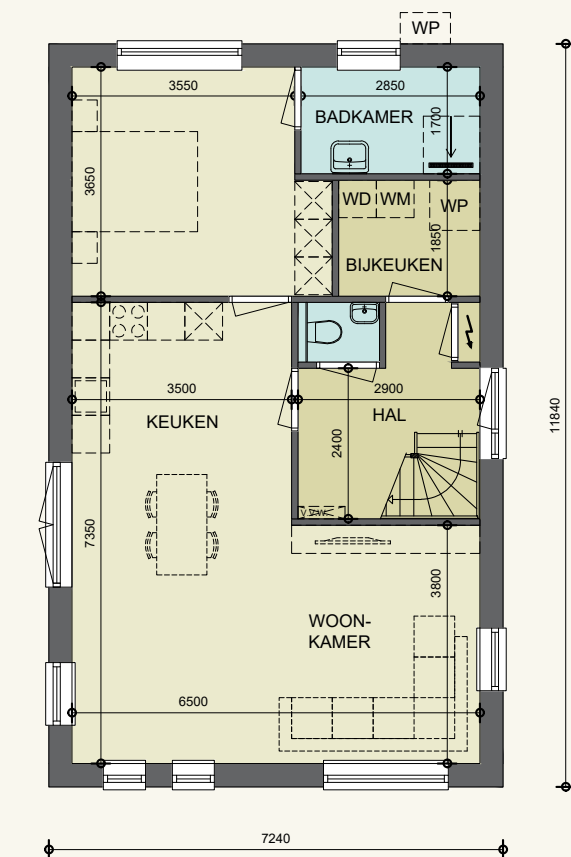


Levensloopbestendige optie

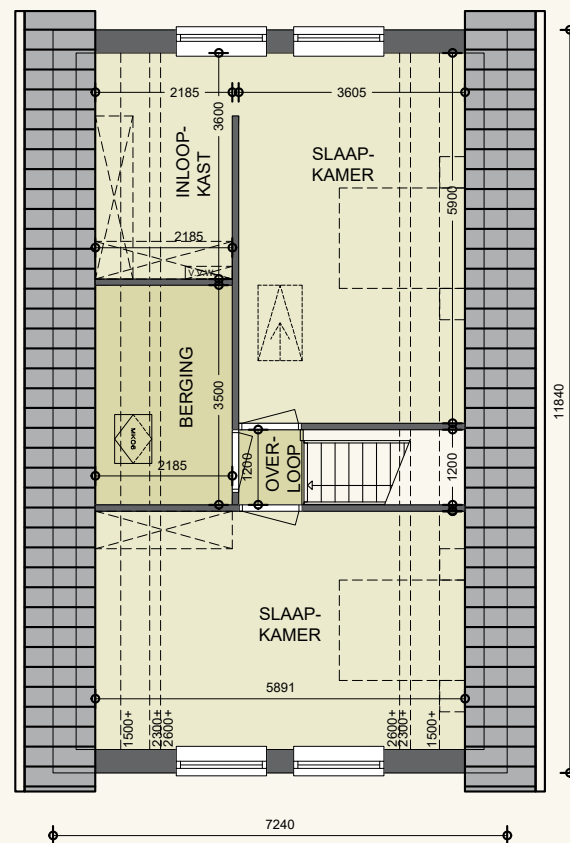
Bovendien is er bij deze woning een optie voor een levensloopbestendige variant, waarbij wonen, slapen en een badkamer op de begane grond mogelijk wordt gemaakt. Hierdoor is de woning niet alleen geschikt voor nu, maar ook toekomstbestendig en comfortabel voor iedere levensfase.



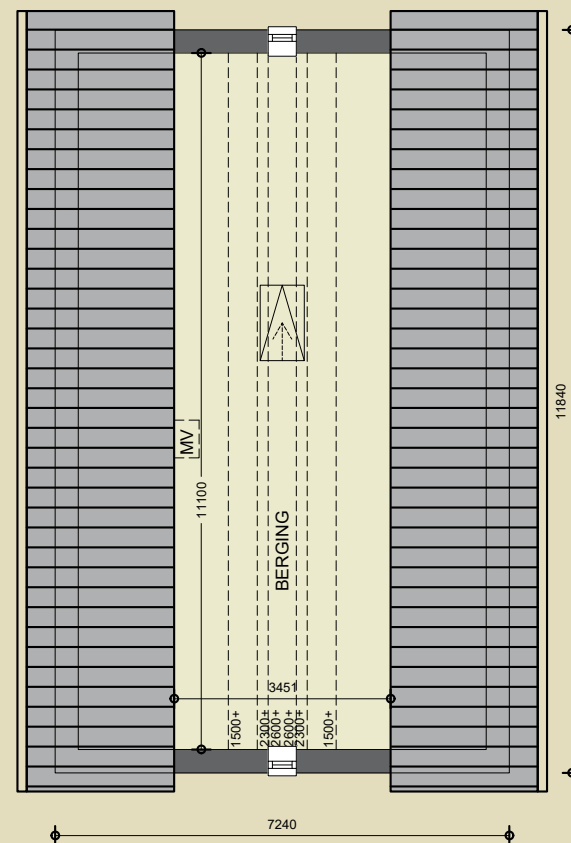
Levensloopbestendige optie



BEGANE GROND
OPTIE 5: WONING 1200 MM VERLENGD +
LEVENSLLOOPBESTENDIG

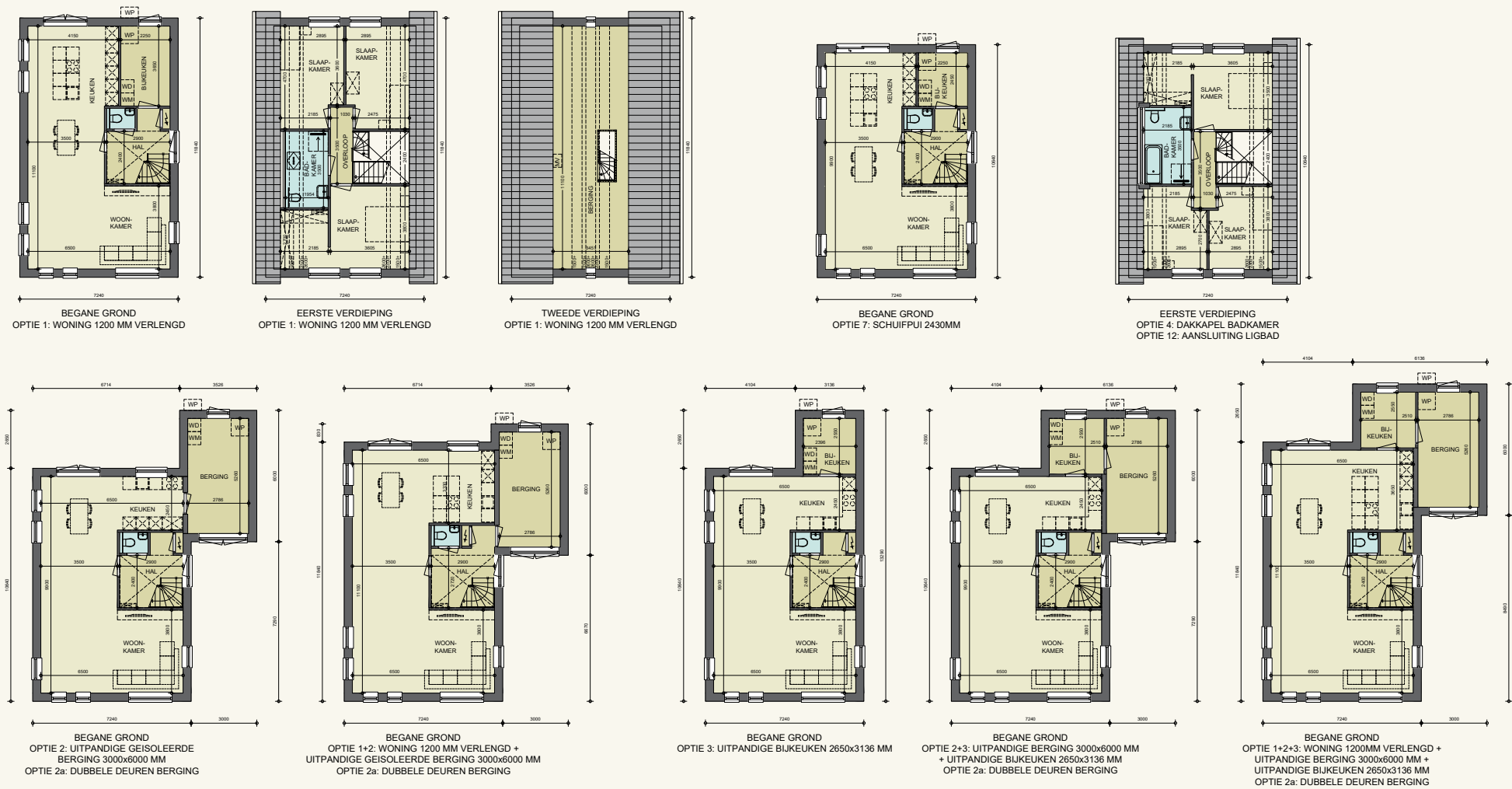


EERSTE VERDIEPING
OPTIE 5: WONING 1200 MM VERLENGD +
LEVENSLLOOPBESTENDIG



TWEDE VERDIEPING
OPTIE 5: WONING 1200 MM VERLENGD +
LEVENSLLOOPBESTENDIG

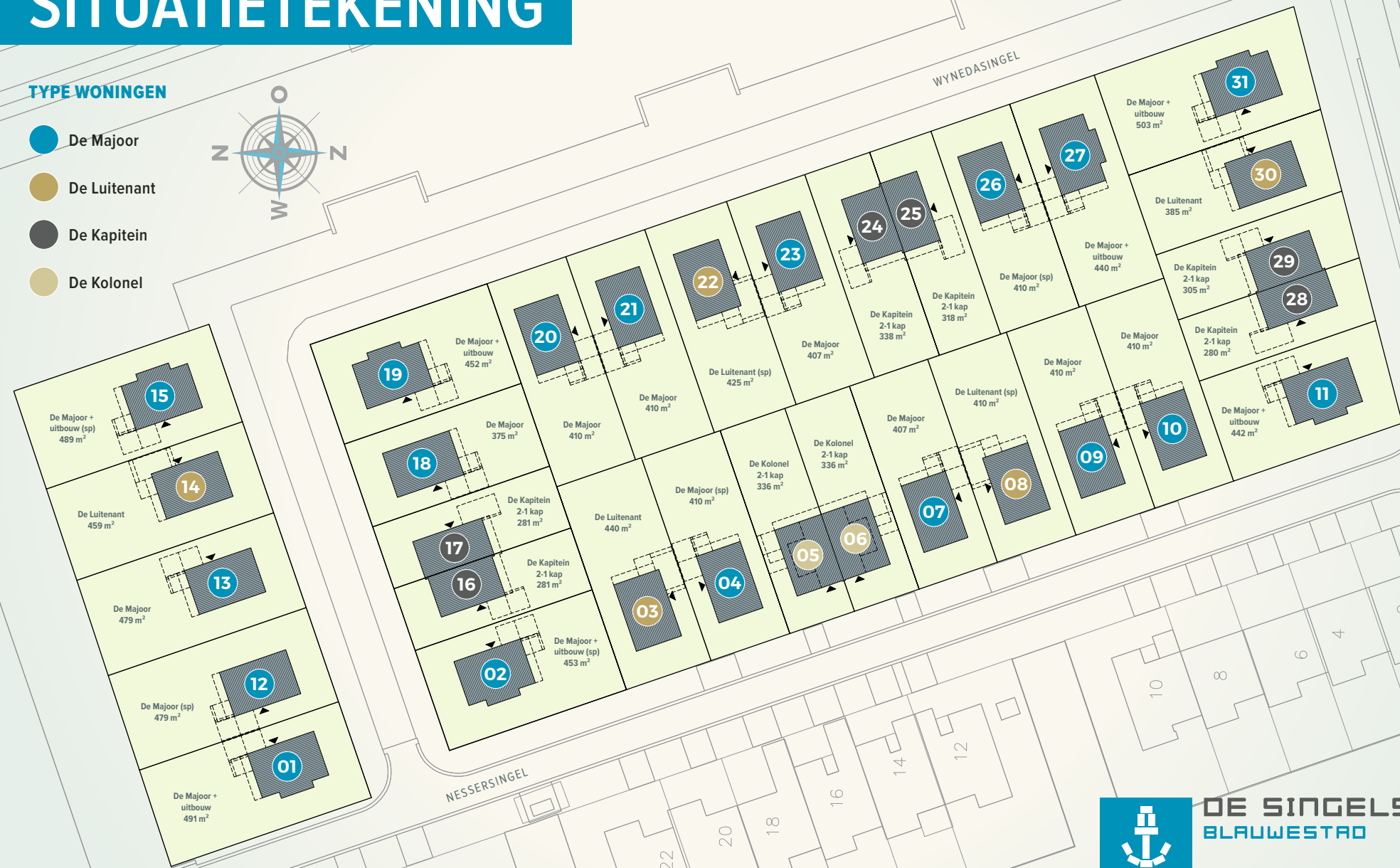
Opties



SITUATIETEKENING

TYPE WONINGEN

- De Majoor
- De Luitenant
- De Kapitein
- De Kolonel



OPENBAAR GEBIED

Het project De Singels is een integraal ontwerp waarbij de woningen en de omgeving op elkaar zijn afgestemd. Het openbare gebied, ontworpen door de provincie Groningen en de gemeente Oldambt, weerspiegelt de hoge kwaliteit en uitstraling van de woningen. Zo zijn de singels en opritten in deze wijk met een karakteristieke jaren dertig uitstraling uitgevoerd met mooie gebakken klinkers. Ook de uitkijkplateaus en brug passen perfect binnen deze uitstraling en worden daarom gemetseld uitgevoerd. De uitkijkplateaus aan de Wynedasingel zijn een mooie ontmoetingsplek of tijdelijke aanlegplaats voor bootjes. Daarnaast is er in de buurt een nieuwe speeltuin gerealiseerd, wat de wijk extra aantrekkelijk maakt voor bewoners en bezoekers.





GOOI JE ANKER UIT
AAN DE SINGELS



EXTENZO
PROJECTONTWIKKELING



ONTWIKKELING

Praediniussingel 17
9711 AC Groningen
050 549 27 50
info@extenzogroningen.nl
www.extenzogroningen.nl



Boekholt
nieuwbouw specialist

INFORMATIE EN VERKOOP

Suikerlaan 25
9743 AD Groningen
050 311 46 47
nieuwbouw@boekholt-partners.nl
www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl



DISCLAIMER - Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. De in de brochure opgenomen artist impressions, tekeningen van plattegronden, tekeningen van casco opties en situatietekeningen zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling of opgenomen ter illustratie van alle mogelijkheden. In de impressies van de woningen zijn ook enkele opties meegenomen ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling, detaillering, enzovoort.