EXTENZO

31 ROYALE ÉÉNGEZINS-
WONINGEN IN HET HART
VAN BLAUWESTAD

GOOI JE ANKER UIT AAN DE

BERLAGE SINGELS

BLAUWESTAD

Blauwestad: een bijzonder deel van Groningen aan het Oldambtmeer, waarin wonen, natuur en recreatie samenkomen. Wuivende graanakkers, monumentale herenboerderijen en weidse uitzichten karakteriseren het gebied, met als centraal punt het achthonderd hectare grote, in 2005 aangelegde Oldambtmeer.

Het meer heeft zwemstranden en jachthavens, biedt talloze mogelijkheden op het gebied van watersport en liefhebbers van de hengelsport kunnen hun hart ophalen aan het rijke viswater. Samen met het natuurgebied dat het meer omgeeft ligt er tweehonderd hectare aan recreatiemogelijkheden met een uitgebreid netwerk van fiets- en wandelpaden die leiden langs het Oldambtmeer en door de natuurgebieden Reiderwolde en De Tjamme. Met één van de langste fietsbruggen van Europa is het maar tien minuten fietsen naar het centrum van Winschoten.

‘HET OLDAMBTMEER, WAARIN WONEN, NATUUR EN RECREATIE SAMENKOMEN’

Het project Berlage Singels is een perfecte invulling van dit prachtige gebied dankzij de karakteristieke en kwalitatief hoogwaardige woningen, die in ontwerp en uitvoering perfect aansluiten op de omringende natuur.

OPENBAAR GEBIED IN DE WIJK

Project Berlage Singels is ontwikkeld tot één integraal ontwerp dat woningbouw en omgeving omvat. De hoge kwaliteit en uitstraling van de woningen komen terug in het openbaar gebied dat door de provincie Groningen en de gemeente Oldambt is ontworpen.

Zo zijn de singels en opritten bij de woningen in deze wijk met een karakteristieke jaren dertig uitstraling uitgevoerd met mooie gebakken klinkers. Ook de uitkijkplateaus en de brug aan de noordzijde van het project worden gemetseld uitgevoerd en passen daarmee uitstekend binnen de uitstraling. De uitkijkplateaus aan de Wynedasingel kunnen bijvoorbeeld gebruikt worden als ontmoetingsplek of tijdelijke aanlegplaats voor bootjes.

In de brede groenstroken langs de singels worden bomenrijen aangeplant, zodat de wijk dadelijk een rijk-groene uitstraling/entree heeft.

Een deel van de woningen in Berlage Singels heeft een achtertuin die grenst aan vaarwater. Bij deze woningen kan een boot worden afgemeerd aan de tuinbeschoeiing of aan te brengen steiger. Voor de rest van de woningen bestaat de mogelijkheid op loopafstand een boot neer te leggen één van de jachthavens.

THE ALLURE OF MEN
EAMES
FINE WINES

HET INTERIEUR

PUUR COMFORT EN LEKKER KNUS

N
Wynedasingel
Nessingel
Brugstraat
Brugstraat
E 435 m²
1
F 437 m²
2
D 470 m²
3
D 437 m²
4
E 461 m²
5
E 452 m²
6
D 376 m²
7
C 281 m²
8
B 281 m²
9
E 454 m²
10
31 30 29 28 27 26 25 24
D 408 m²
D 410 m²
F 410 m²
D 407 m²
B 337 m²
C 337 m²
D 410 m²
E 443 m²
E 441 m²
D 410 m²
C 337 m²
B 337 m²
D 407 m²
F 410 m²
D 410 m²
D 410 m²
11 12 13 14 15 16 17 18
E 500 m²
23
F 401 m²
22
B 291 m²
21
C 283 m²
20
E 442 m²
19

Start verkoop
Optie termijn
Contractvorming
Start bouw
Inschrijf termijn
Optie gesprekken
Kopersbegeleiding
Oplevering

BERLAGE SINGELS
DE WIJK IN EEN VOGELVLUCHT

BERLAGE SINGELS

De wijk Berlage Singels bestaat uit 31 woningen, van binnen zeer modern en van buiten in een jaren dertig uitstraling met verschillende kenmerken van Amsterdamse School architectuur. Van de 23 vrijstaande woningen worden vier specials gebouwd: De Generaal. De Generaal is een zeer ruime vrijstaande, drielaagse woning met een platdak.

Verder bestaat de wijk uit elf Majoor woningen, acht Kolonel woningen en acht twee-onder-één-kap woningen (Kapitein/Luitenant).

De Majoor woningen zijn vrijstaand en worden gekenmerkt door prachtige, steile kappen en overstekken in jaren dertig stijl.

De Kolonel woningen zijn gebouwd als Majoor woningen met extra woonoppervlak, gecreëerd door een karakteristieke uitbouw.

Tenslotte zijn er nog acht ruime twee-onder-een-kapwoningen. Hierbij is de keuze tussen een basis variant en een variant met dwarskap. De Kapitein is een twee-onder-één-kap woning met een langskap, de Luitenant is een twee-onder-één-kap met een dwarskap.

Alle genoemde woningen zijn goed naar eigen smaak en formaat aan te passen door de vele casco uitbreiding- en indelingsopties. De woon-oppervlakten variëren tussen de 143 en 190 vierkante meter, waarbij kaveloppervlakten uiteenlopen van 280 tot 500 vierkante meter. Elke woning is energiezuinig en voldoet aan de meest recente BENG normen (bijna energie neutraal gebouw). De woning wordt gebouwd conform alle moderne bouw-, milieu- en isolatie-eisen, wat voordeel oplevert met het oog op energieverbruik en stookkosten. Verder zijn alle woningen ook aan te passen naar een levensloopbestendige indeling.

KENMERKEN

- Verschillende woningtypes met dezelfde architectuur
- Iedere woning heeft een privé oprit en tuin
- Veel verschillende standaard casco opties
- Energiezuinig en gasloos wonen
- Veel extra duurzaamheidsopties om maat aangeboden door OUXO
- Extra’s zoals laadpaal, duurzame carport en accusysteem voor energieopslag
- Jachthaven, zandstrand en voorzieningen op loopafstand
- Gebruiksoppervlaktes variëren van ongeveer 143 tot 190 vierkante meter
- Kavels van 280 tot 500 vierkante meter
- Inclusief luxe badkamer en toilet
- Mee ontworpen tuinmuur en openbaar gebied
- Omringd door vaarwater en verre uitzichten

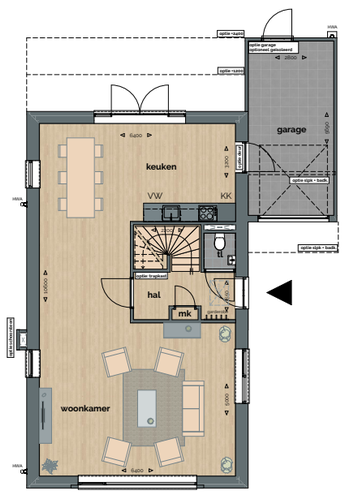
DE GENERAAL

De Generaal is de meest bijzondere woning van de Berlage Singels. In tegenstelling tot de andere woningen in het project heeft de Generaal een plat dak en is het de meest ruime woning met in de basis rond de 190 vierkante meter gebruiksoppervlakte.

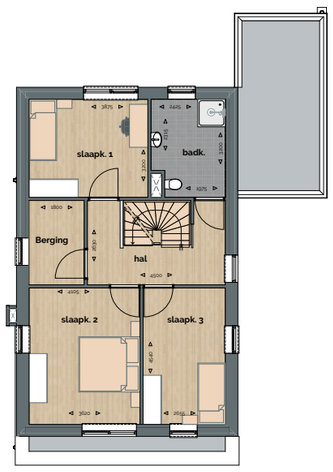
Rond de 190 vierkante meter GO

Deze exclusieve woning is in Amsterdamse School stijl gebouwd en valt gelijk op in de wijk. De woning heeft veel uitbreidingsmogelijkheden en indelingsopties waarmee de woning naar wens aangepast kan worden.

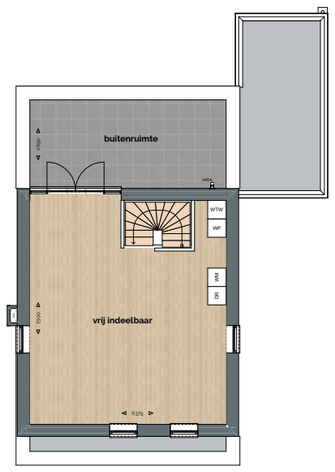
De tweede verdieping heeft voldoende ruimte om eventuele extra slaapkamers of een hobbyruimte te realiseren.



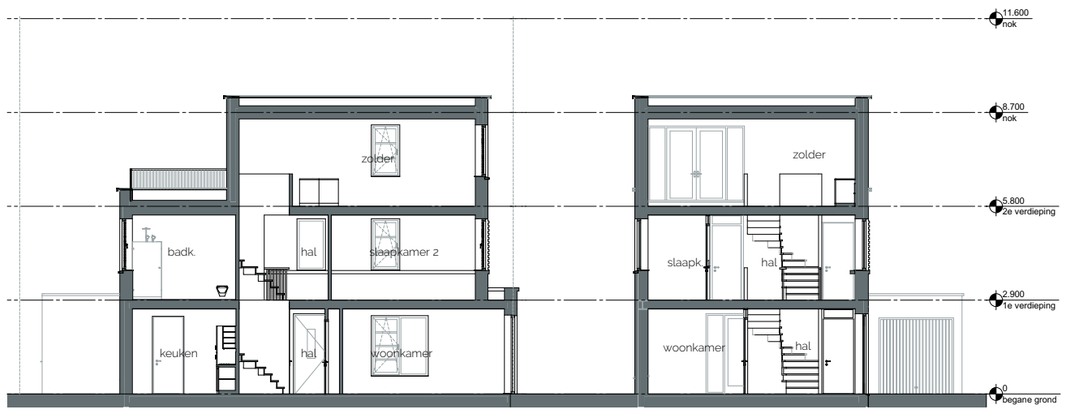
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Doorsnede A - A

Doorsnede B-B

DE GENERAAL

MEEST RUIME WONING

DE UITBOUW
EXTRA RUIMTE EN VRIJHEID

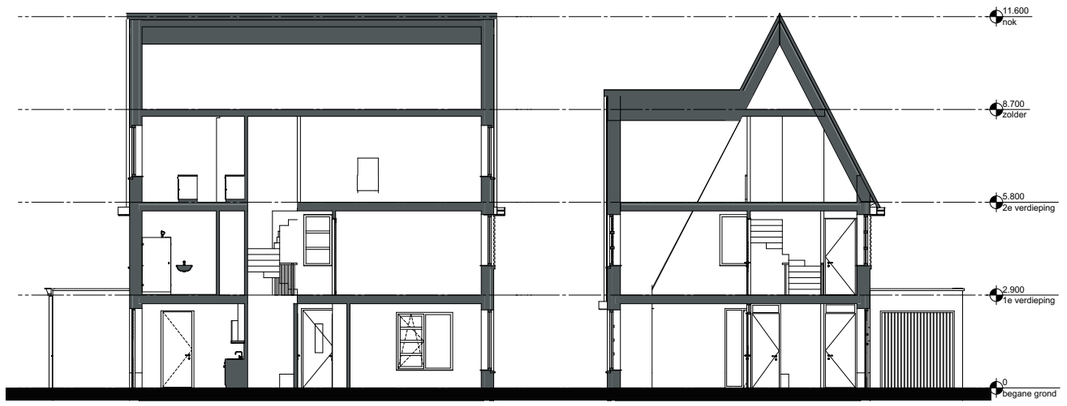
DE KOLONEL

De Kolonel zorgt voor nog meer vrijheid. Door de karakteristieke uitbouw over alle verdiepingen biedt deze riante woning op elke verdieping extra ruimte vergeleken met de Majoor. Door de unieke plattegronden en grote lichtinvallen heeft de woning binnen een zeer aangename sfeer.

De Kolonel heeft veel uitbreidingsmogelijkheden en indelingsopties waarmee de woning naar wens aangepast kan worden. De tweede verdieping heeft voldoende ruimte om eventuele extra slaapkamers of een hobbyruimte te realiseren.

180 vierkante meter GO

begane grond | 1e verdieping | 2e verdieping



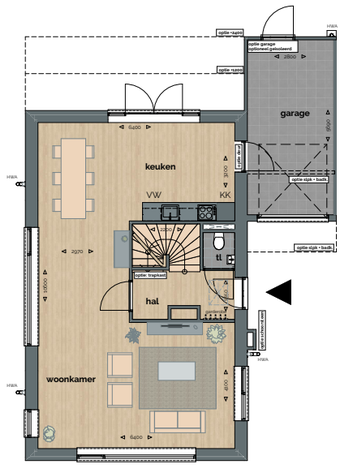
dwarsdoorsnede | langsdoorsnede

DE MAJOOR

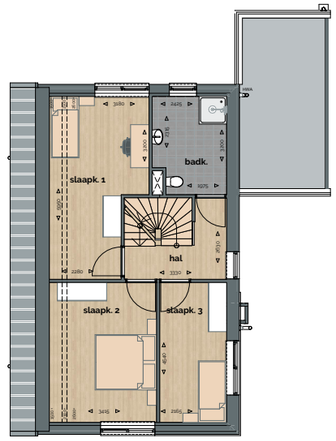
De Majoor is een riante vrijstaande woning met een klassieke uitstraling. De vrije doorkijk in de gehele woning zorgt voor een gevoel van luxe en sfeer. Naast de kenmerkende overstekken van de jaren dertig heeft deze woning een uniek en onderscheidend zadeldak.

De Majoor heeft veel uitbreidingsmogelijkheden en indelingsopties waarmee de woning naar wens aangepast kan worden. De tweede verdieping heeft voldoende ruimte om eventuele extra slaapkamers of een hobbyruimte te realiseren.

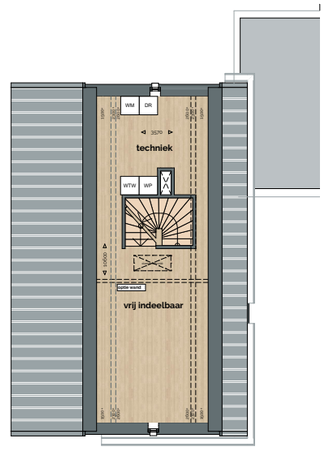
166 vierkante meter GO



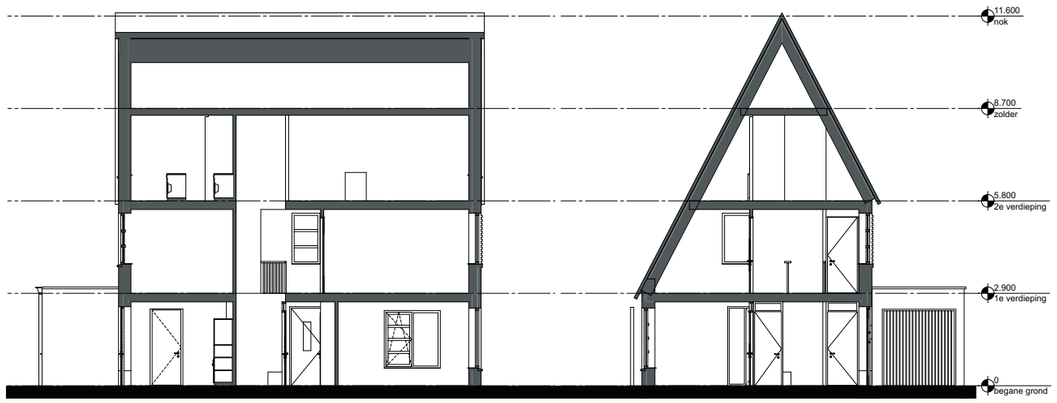
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



dwarsdoorsnede

langsdoorsnede

DE MAJOOR

GEVOEL VAN LUXE EN SFEER

DE KAPITEIN EN LUITENANT

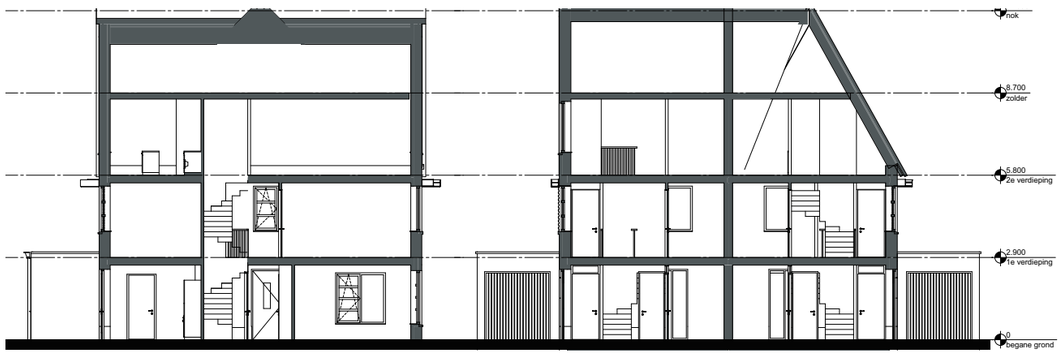
MET ROYALE LICHTINVAL

DE KAPITEIN EN LUITENANT

De Kapitein is een twee-onder-één-kap woning met een dwarskap, de Luitenant is een twee-onder-één-kap met een langskap.

De begane grond heeft een ruime en lichte, naar wens verlengbare woonkamer. Aan de achterzijde van de woonkamer zorgen de dubbele openslaande deuren voor een royale lichtinval en een goede verbinding met de achtertuin. Net zoals bij de andere type woningen is de optionele garage ook uit te voeren als slaap/badkamer zodat een levensloopbestendige woning gecreëerd wordt.

De eerste verdieping heeft standaard drie (slaap)kamers en een complete badkamer. Op de tweede verdieping ligt nog een grote open ruimte die naar wens ingericht kan worden. Ook ligt hier de technische ruimte/ wasruimte.

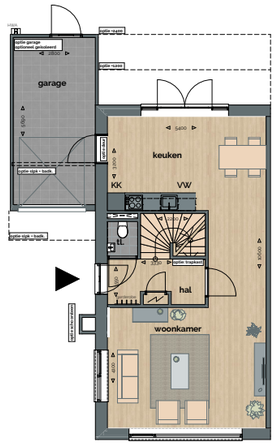


langsdoorsnede

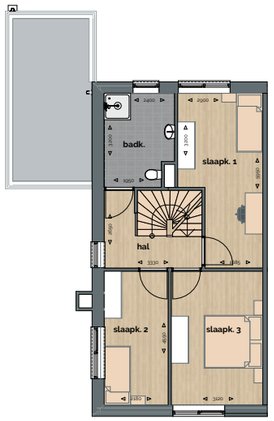
dwarsdoorsnede

KAPITEIN

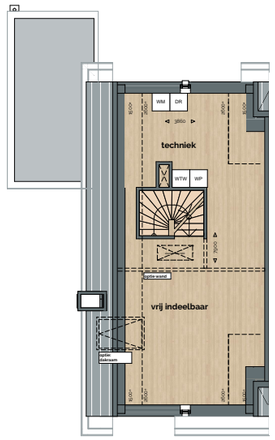
150 vierkante meter GO



begane grond



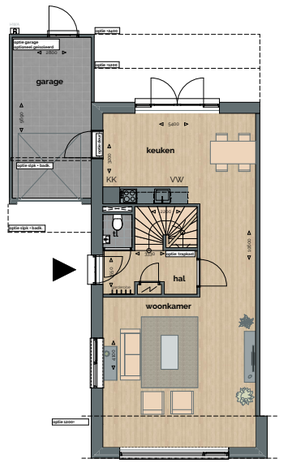
1e verdieping



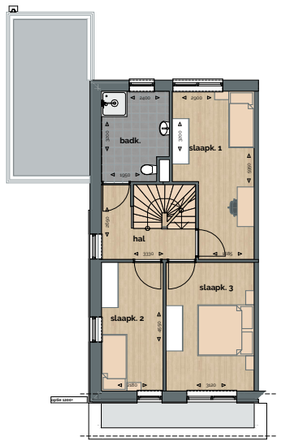
2e verdieping

LUITENANT

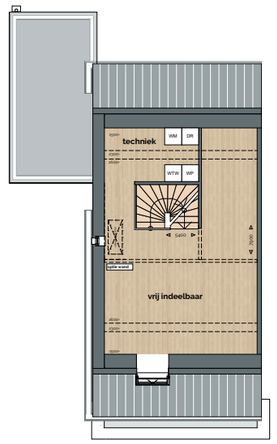
143 vierkante meter GO



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

ONTWIKKELING

Extenzo Groningen B.V.

Praediniussingel 17, 9711 AC Groningen

050 549 27 50 | info@extenzogroningen.nl

INFORMATIE EN VERKOOP

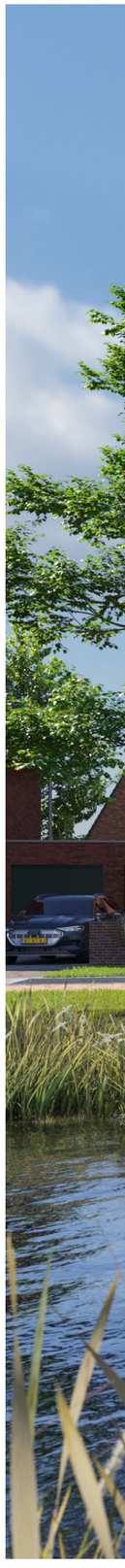
Boekholt Nieuwbouwspecialist B.V.

Suikerlaan 25, 9743 AD Groningen

050 311 46 47 | nieuwbouw@boekholt-partners.nl

ARCHITECT

Van Manen en Zwart Architecten

DISCLAIMER:

Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. De in de brochure opgenomen artist impressions, tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten en situatietekening zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling, detaillering, enzovoorts.