BOSWEIDE
Borger

Thuiskomen in een NATUURLIJKE OMGEVING

14
luxe en landelijke woningen





AAN DE Eeserstraat in Borger

EXTENZO
PROJECTONTWIKKELING

www.extenzogroningen.nl

GASSELTERVELD



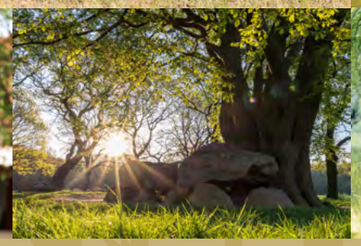
Wonen in het HART VAN DRENTHE

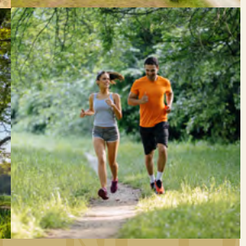
BOSWEIDE
Borger















Historie, natuur en rust in Borger

Drenthe, een provincie doordrenkt van geschiedenis en omgeven door adembenemende natuur, biedt de ideale combinatie van rust, ruimte en cultureel erfgoed. Bekend om zijn uitgestrekte heidevelden, dichte bossen en pittoreske dorpjes, ademt deze regio een sfeer van authentieke schoonheid. Wat Drenthe echt uniek maakt, zijn de indrukwekkende hunebedden – de oudste monumenten van Nederland. Deze stille getuigen van een eeuwenoude beschaving maken Drenthe tot een fascinerend stukje Nederland, waar historie en natuur harmonieus samenkomen.

Naast de rijke geschiedenis, is Drenthe ook een waar paradijs voor natuurliefhebbers en recreanten. Met talloze fiets- en wandelroutes, nationale parken zoals het Dwingelderveld en het Drents-Friese Wold, en charmante brinkdorpen vol karakter, is er altijd iets nieuws te ontdekken. Of u nu wilt genieten van de natuur, de geschiedenis wilt ervaren of op zoek bent naar een plek om volledig tot rust te komen, Drenthe biedt het allemaal.

Borger – Een charmant dorp met alle voorzieningen

Gelegen in het hart van Drenthe vindt u het charmante Borger. Dit dorp, rijk aan historie, biedt een perfecte balans tussen rust, natuur en gezelligheid. Borger staat bekend om zijn hechte gemeenschap en de sfeervolle dorpskern, waar de gezellige sfeer van een traditioneel Drents dorp duidelijk voelbaar is. Omringd door uitgestrekte bossen, glooiende heidevelden en schilderachtige landschappen, biedt Borger een rustige en natuurlijke leefomgeving waarin u volop kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Het dorp zelf heeft alles wat u nodig heeft. Borger beschikt over diverse scholen, waardoor het een uitstekende keuze is voor gezinnen. Daarnaast zijn er uitstekende zorgvoorzieningen, diverse winkels en gezellige eet- en drinkgelegenheden, die het dorp een aangename en toegankelijke plek maken om te wonen. Voor de natuurliefhebber zijn er talloze wandel- en fietspaden die de prachtige omgeving ontsluiten. Borger biedt niet alleen een rijke geschiedenis, maar ook de hedendaagse voorzieningen die het leven comfortabel maken.

PROJECTLOCATIE



Heerlijk wonen in een **DORPSE SFEER**

De kavel ligt op een prachtige locatie aan de rand van het dorpscentrum van Borger, net onderaan het dorp. Het biedt de ideale balans tussen privacy, vrijheid en natuur. De brede, groene boomrand rondom het terrein zorgt voor een prachtig uitzicht en een rustige, serene sfeer. De ligging van de kavel, met uitzicht tot het water, voegt nog een extra dimensie toe aan deze idyllische setting, waardoor het zowel een visueel als mentaal rustpunt biedt.

Tegelijkertijd profiteert u van het gemak van de nabijheid van het dorpscentrum, dat op slechts drie minuten fietsen ligt. Binnen korte tijd bereikt u het hart van Borger, waar u kunt genieten van de gezellige winkels, restaurants en andere voorzieningen. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op slechts één minuut lopen, waardoor ook de bereikbaarheid uitstekend is. Het biedt zowel rust als de praktische voordelen van het dorp, waardoor deze locatie ideaal is voor wie op zoek is naar het beste van twee werelden.

Kavelsituatie

De woningen zijn gelegen op ruime kavels van 124 tot 615 m^2, waardoor u volop geniet van privacy en comfort. Of u nu kiest voor een vrijstaande woning of een twee onder een kap woning, elke kavel is zorgvuldig ontworpen met een geïntegreerde in de zelfde stijl als de woning ontworpen berging en voldoende buitenruimte.

De vrijstaande woningen en twee onder een kap woningen beschikt over twee privéparkeerplaatsen op eigen terrein, wat zorgt voor optimaal gemak. Daarnaast hebben de vier rijwoningen een gedeelde parkeerplaats en een mooie tuin met een prachtig, vrij uitzicht over de omliggende weilanden en het water. Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een natuurlijke omgeving.

Woningtypen

Binnen het woningaanbod zijn er diverse typen woningen die aansluiten bij verschillende woonwensen en levensfasen. Voor starters en kleinere huishoudens zijn de **geschakelde woningen** een uitstekende keuze. Met een woonoppervlak van circa 90 m^2, twee slaapkamers en een fijne tuin bieden deze woningen alles wat nodig is voor een comfortabele start.

Wie op zoek is naar meer ruimte, vindt in de **twee onder een kap woningen** een ideale optie. Met een royaal woonoppervlak van circa 147 m^2, drie of vier slaapkamers en een ruime kavel, zijn deze woningen perfect voor gezinnen. Bovendien zijn ze levensloopbestendig, wat betekent dat gelijkvloers wonen mogelijk is met alle moderne gemakken binnen handbereik.

Voor wie maximale vrijheid en ruimte wenst, zijn er de **vrijstaande woningen**. Met een riante kavel, een woonoppervlak van circa 160 m^2 en tot wel vijf slaapkamers, bieden deze unieke woningen alle mogelijkheden om een droomhuis te realiseren.

Zo is er voor iedere woonwens een passende woning, of je nu starter bent, een gezin hebt of op zoek bent naar een toekomstbestendige woning.

Mee-ontworpen bergingen

De twee onder een kap woningen beschikken over een ruime, mee-ontworpen buitenberging. De vrijstaande woningen hebben zelfs een extra grote berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen. De bergingen kunnen naar wens uitgebreid en geüpgraded worden.

SITUATIETEKENING



THUIS ZOALS THUIS BEDOELD IS



Tussen- en hoekwoning **KANAALZICHT**

Deze landelijk moderne woning, met een ruime beneden-verdieping, en grote raampartijen dat uitzicht heeft op het water en de landelijke omgeving, biedt alles wat je nodig hebt voor een kleine maar toch ruimtelijke landelijke gezinswoning. Deze woningen zijn perfect voor starters en kleine huishoudens die op zoek zijn naar een betaalbaar thuis met alles erop en eraan. Met twee slaapkamers, een zonnige tuin én een handige bergzolder bieden ze precies de ruimte en het gemak waar je naar op zoek bent.

Begane grond De ruime woonkamer en keuken creëren een open en lichte leefruimte, perfect voor gezellige momenten met vrienden en familie. De berging biedt voldoende ruimte voor extra opslag of handige opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen of huishoudelijke spullen.

Verdieping De verdieping heeft twee slaapkamers met een moderne ruime badkamer die alle gemakken biedt, en de berging is handig voor extra opbergruimte. Ook is er een ruime opbergzolder aanwezig te bereiken met een vlizotrap.

Kenmerken van de woning

- Kavel van circa 124 tot 221 m²
- Woonoppervlakte circa 90 m²
- Woning aanpasbaar met casco opties
- Royale badkamer
- Standaard bijna energie neutraal met minimaal A+++ label
- Gezamenlijke parkeerplaats om de hoek
- Uitzicht op het water
- Tuin op het zuiden

Indeling van de **WONING**

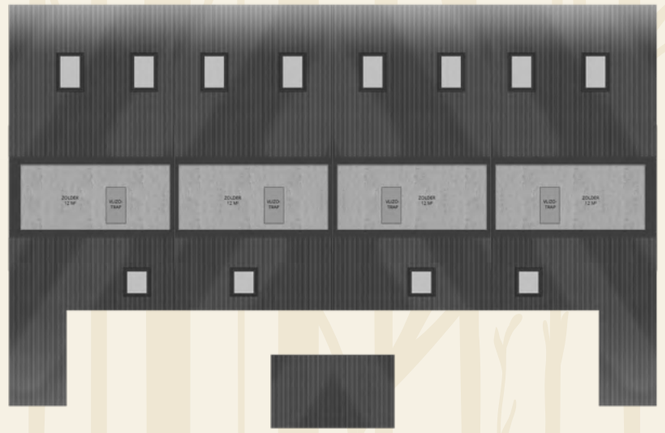
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



EEN PERMANENT VAKANTIE GEVOEL



Twee onder een kap woning **BOSRANDHOEVE**

De met zorg ontworpen ruime woning, modern maar toch landelijke architectuur heeft standaard drie slaapkamers en een zeer ruime leefruimte beneden. Met een royale kavel bieden deze twee onder een kap woningen volop ruimte voor gezinnen. Er is ook een levensloopbestendige optie beschikbaar, wat betekent dat je in deze woning ook gelijkvloers kunt wonen met nog een zeer ruime bovenverdieping.

Begane grond De ruime woonkamer/keuken biedt een open en lichte leefruimte die uitnodigt tot gezellig samenzijn. Optioneel kan een extra bad- en slaapkamer worden toegevoegd, waardoor de woning volledig levensloopbestendig wordt. Er is ook een zeer riante mee-ontworpen buitenberging aanwezig.

Verdieping De verdieping biedt drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinsleden van verschillende leeftijden. De royale badkamer biedt veel comfort en ruimte. Ook is er een ruime opbergzolder aanwezig te bereiken met een vlizotrap.



STANDAARD VARIANT



LEVENSLOOPBESTENDIGE VARIANT

Kenmerken van de woning

- Kavel van circa 312 tot 564 m²
- Ruime woonoppervlakte circa 147 m²
- Woning aanpasbaar met casco opties
- Royale badkamer en ruime slaapkamers
- Standaard bijna energie neutraal met minimaal A+++ label
- Privé parkeerplaatsen en tuin
- Riante mee-ontworpen buitenberging
- Hoogwaardige architectuur en materialisatie
- Mooie boomrijke omgeving

Indeling van de **WONING**

Begane grond

STANDAARD INDELING



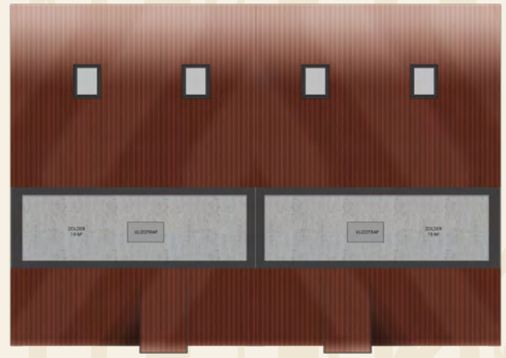


LEVENSLOOPBESTENDIGE INDELING IS OPTIONEEL

Eerste verdieping



Tweede verdieping



EEN WONING OM VAN TE DROMEN



Vrijstaande woning **BOSVILLA**

De twee architectonisch unieke vrijstaande villa's met een zeer grote leefruimte op een riante kavel en tot 4 slaapkamers bieden alle ruimte om jouw ideale thuis te realiseren.

Begane grond De ruime woonkamer/keuken biedt een open, zeer lichte ruimte met volop mogelijkheden voor een royale en luxe inrichting. Daarnaast is er de mogelijkheid om een kantoorruimte of een extra slaapkamer te creëren, wat deze woning nog flexibeler maakt. Er is ook een zeer grote mee-ontworpen schuur aanwezig, waar fietsen en bijvoorbeeld tuinapparatuur in kan worden bewaard.

Verdieping De verdieping beschikt over drie zeer grote slaapkamers, met voldoende ruimte voor een groot gezin. De royale badkamer biedt veel comfort en ruimte. Ook is er een ruime opbergzolder aanwezig te bereiken met een vlizotrap.



Kenmerken van de woning

- Kavel van circa 594 tot 615 m²
- Woonoppervlakte circa 162 m²
- Woning aanpasbaar met casco opties
- Royale badkamer en ruime slaapkamers
- Standaard bijna energie neutraal met minimaal A+++ label
- Privé parkeerplaatsen en tuin
- Riante mee-ontworpen schuur
- Hoogwaardige architectuur en materialisatie
- Mooie boomrijke omgeving

Indeling van de **WONING**

Begane grond



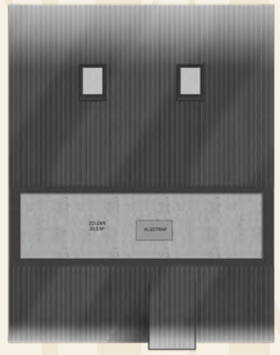


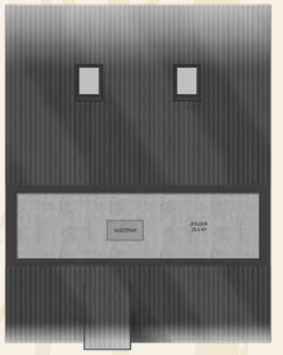
Eerste verdieping





Tweede verdieping





INFO

Voor meer informatie neem gerust contact op met de makelaar

0599 - 23 66 66

ONTWIKKELAAR

EXTENZO PROJECTONTWIKKELING

Extenzo BV
050 - 549 27 50
info@extenzogroningen.nl
www.extenzogroningen.nl

ARCHITECT

AAS

AAS Groningen
050 - 312 37 37
info@aasgroningen.nl
www.aasgroningen.nl

REALISATIE

BENUS BENUS

Gebroeders Benus B.V.
0599 - 41 27 77
info@benusbenus.nl
www.benusbenus.nl

VERKOOP EN INFORMATIE

Wim Stuursma makelaardij

Wim Stuursma Makelaardij
0599 - 23 66 66
info@wimstuursma.nl
www.wimstuursma.nl







Disclaimer - Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt, verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Extenzo. Tekeningen en impressies in deze brochure zijn indicatief en zo natuurgetrouw mogelijk. Aan de brochure kunnen geen rechten ontleend worden. De verkooptekeningen van de aanemer gelden als contractstuk en aan de plattegronden en illustraties in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.