

EXTENZO

PROJECTONTWIKKELING



DE MAJOOR & DE MAJOOR + UITBOUW

VRIJSTAAND, DUURZAAM en LUXE WONEN in
BLAUWESTAD



DE SINGELS
BLAUWESTAD

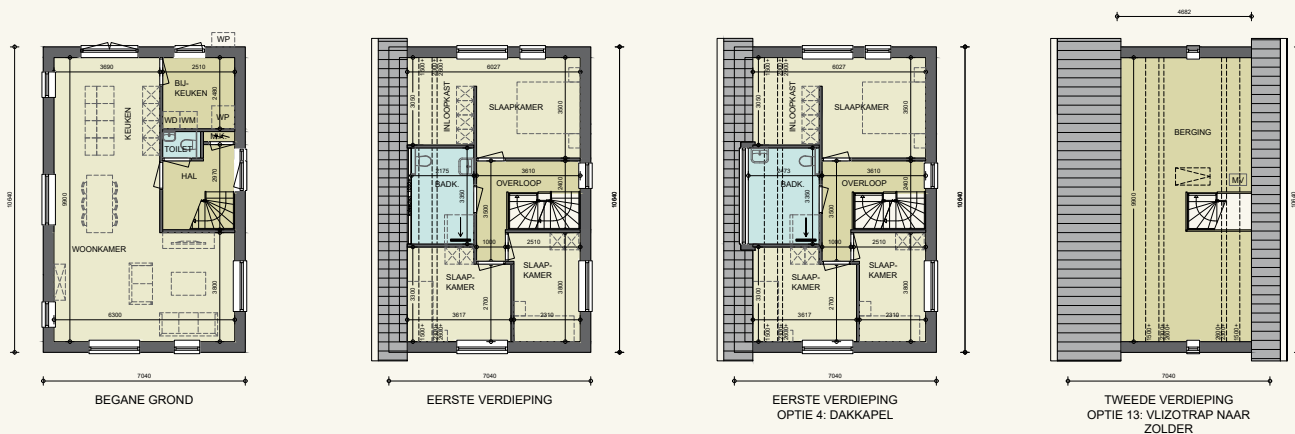
[EXTENZOGRONINGEN.NL](https://extenzogroningen.nl)

DE MAJOOR

De Majoor is een prachtige en zeer ruime vrijstaande woning met een klassieke uitstraling. Deze woning combineert tijdloze elegantie met modern wooncomfort en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en ruim wonen.

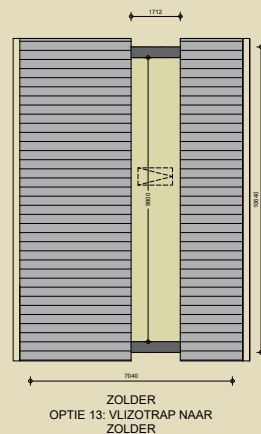
Op de begane grond beschikt u standaard over een open keuken die naadloos overgaat in de royale woonkamer, waardoor een lichte en uitnodigende leefruimte ontstaat. Daarnaast is er een ruime bijkeuken aanwezig, ideaal voor extra bergruimte en praktisch dagelijks gebruik. De eerste verdieping telt drie comfortabele slaapkamers waarvan één slaapkamer is voorzien van een inloopkast, wat zorgt voor extra luxe en gemak. Ook bevindt zich hier een complete badkamer. De tweede verdieping is volledig naar wens in te richten, waardoor u de woning eenvoudig kunt aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen. Via een vlizotrap bereikt u bovendien een extra zolderruimte. De Majoor voldoet aan de huidige eisen op het gebied van duurzaamheid, comfort en ruimte. Het resultaat is een woning die niet alleen functioneel en comfortabel is, maar ook een lust voor het oog. De stijlvolle gevel, met kenmerkende details en robuuste materialen, geeft de woning een karaktervolle uitstraling die direct opvalt.

Plattegrond

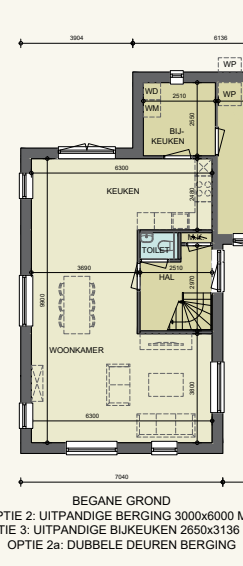
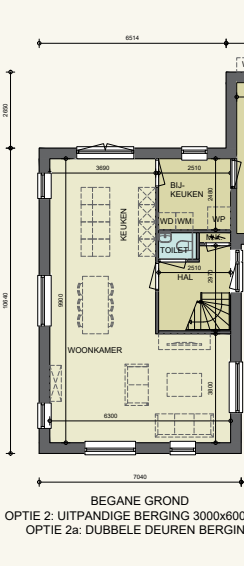
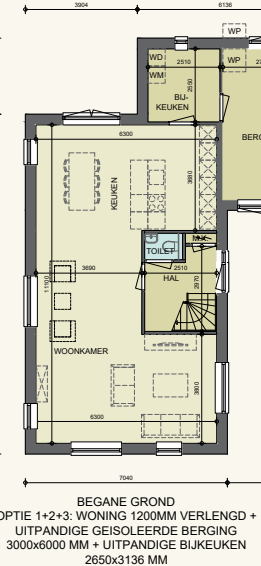
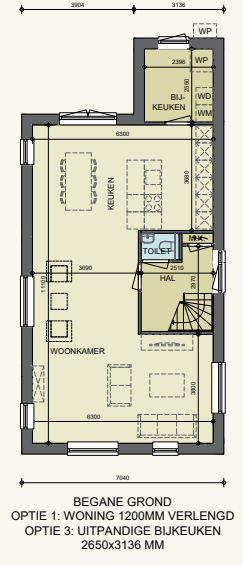
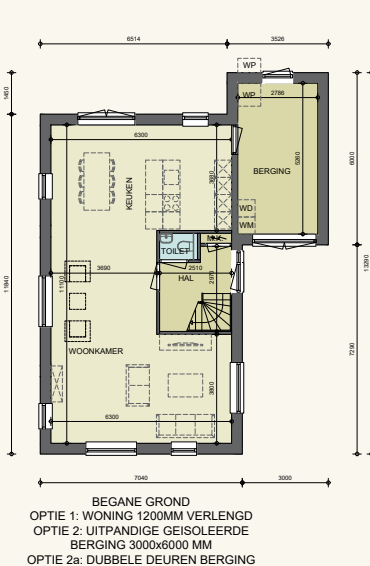
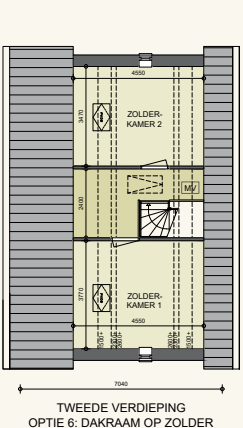
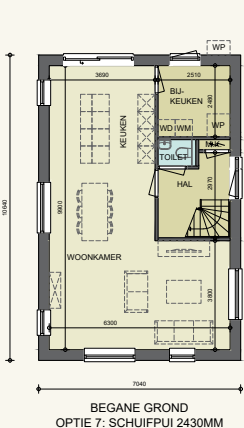
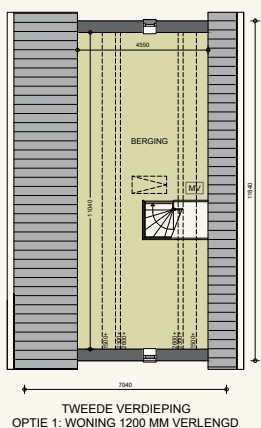
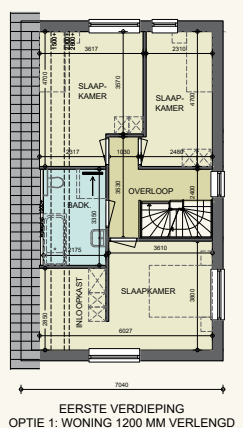
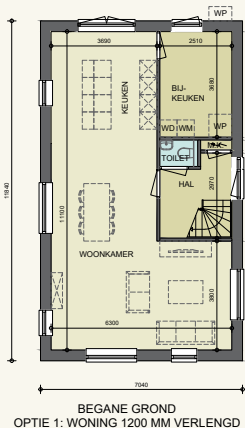


KENMERKEN

- Circa 145 m² gebruiksoppervlakte
- Kavels van circa 407 - 503 m²
- Inclusief luxe badkamer en toilet
- Privé oprit en tuin
- Verschillende standaard casco opties
- Energiezuinig en gasloos wonen
- Omringd door vaarwater en verre uitzichten



Opties



Gevels

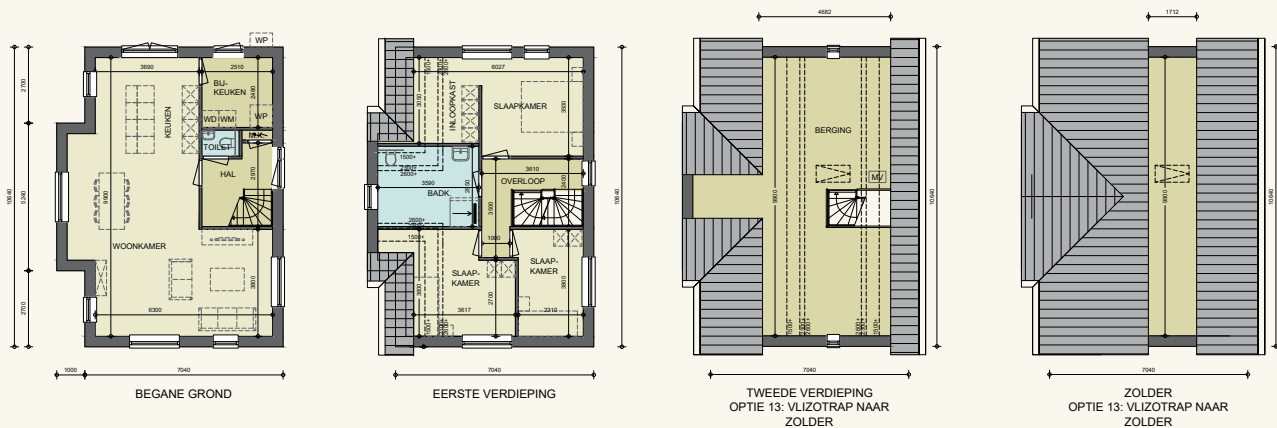


DE MAJOOR + UITBOUW

Ontdek de prachtige De Majoor + Uitbouw, een woning die u het gevoel van ultieme vrijheid biedt. Met zijn karakteristieke uitbouw die zich over alle verdiepingen uitstrekt, geniet u van extra ruimte en een gevoel van openheid dat werkelijk uniek is.

De Majoor + Uitbouw heeft een aangename sfeer dankzij de slimme plattegronden en een grote hoeveelheid natuurlijk licht. Hier kunt u heerlijk tot rust komen en ontspannen. Op de begane grond heeft u standaard een open keuken, ruime bijkeuken en een royale woonkamer. De eerste verdieping telt drie comfortabele slaapkamers waarvan één slaapkamer is voorzien van een inloopkast, wat zorgt voor extra luxe en gemak. Op de tweede verdieping is een onbenoemde ruimte die naar wens is in te richten. Denk hierbij aan een kantoorruimte, slaapkamer, berging, etc. Door middel van een vlizotrap is hierboven ook nog een zolder die eventuele ruimte biedt voor opslag. Deze woning voldoet niet alleen aan de huidige eisen van duurzaamheid, comfort en ruimte, maar ook aan uw toekomstige behoeften. Of u nu een groeiend gezin heeft, behoefte heeft aan een thuishkantoor of gewoon wilt genieten van de luxe die deze woning te bieden heeft, De Majoor + Uitbouw voorziet in al uw wensen.

Plattegrond

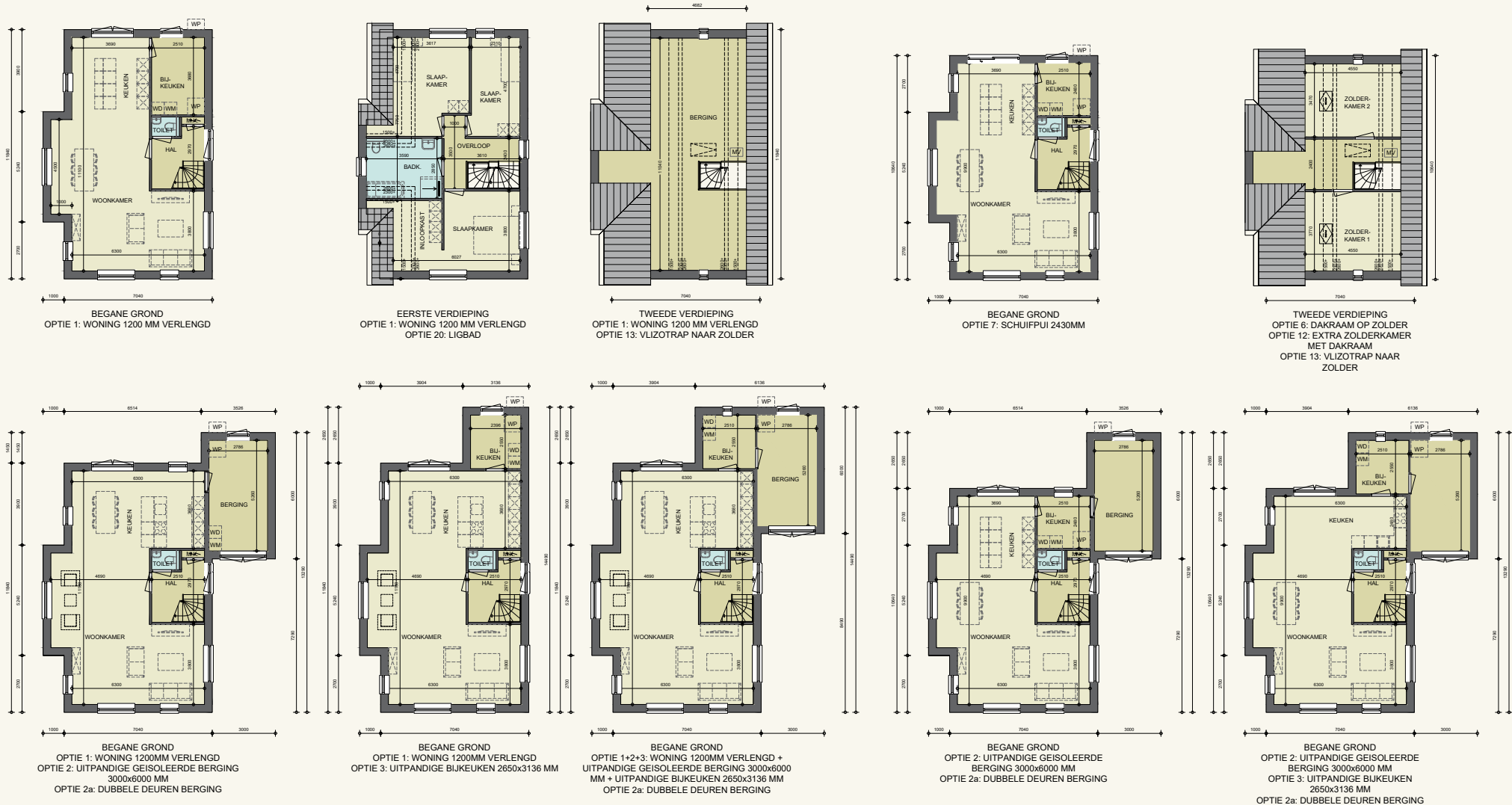


KENMERKEN

- Circa 160 m² gebruiksooppervlakte
- Kavels van circa 407 - 503 m²
- Inclusief luxe badkamer en toilet
- Privé oprit en tuin
- Verschillende standaard casco opties
- Energiezuinig en gasloos wonen
- Omringd door vaarwater en verre uitzichten



Opties



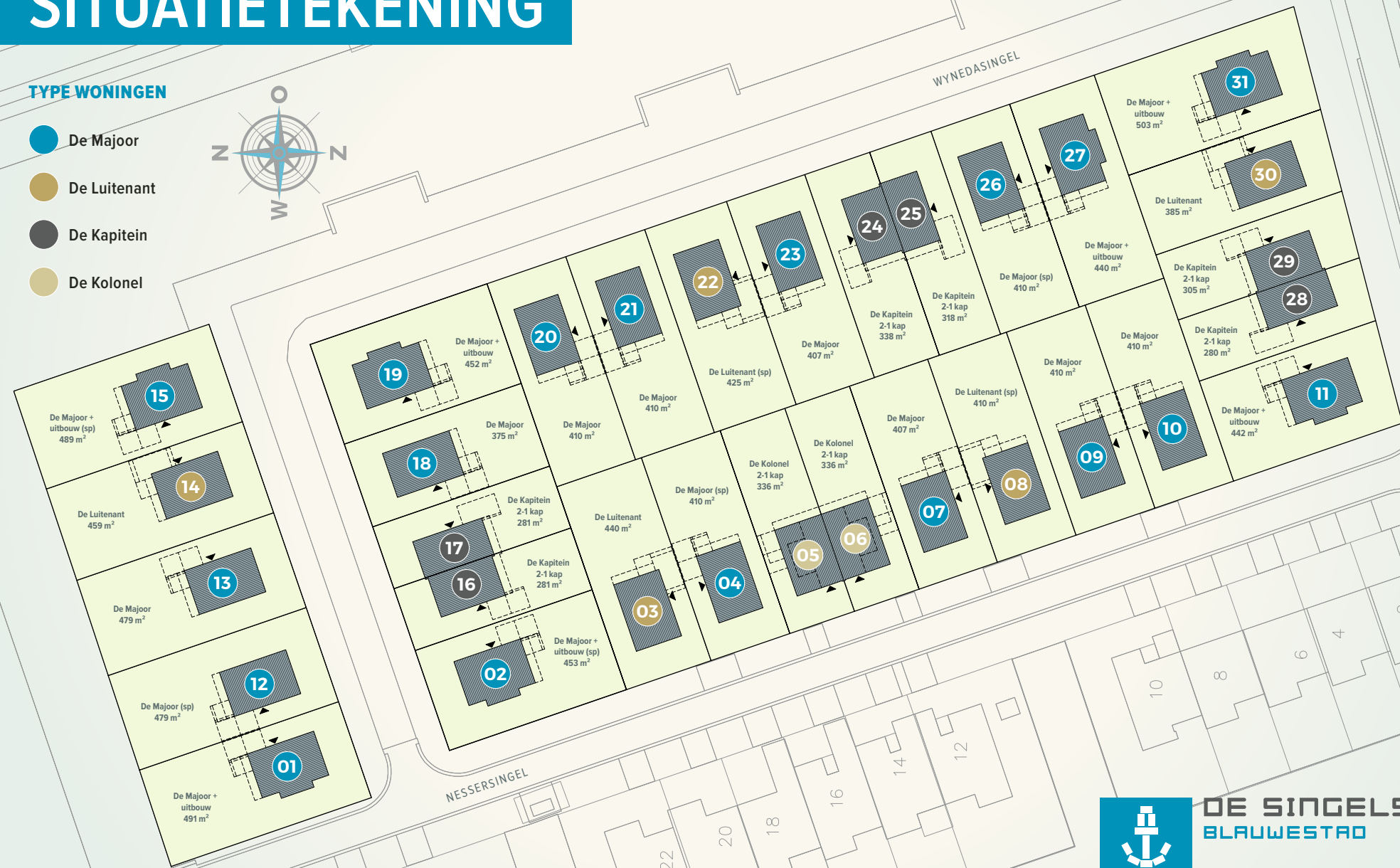
Gevels



SITUATIETEKENING

TYPE WONINGEN

- De Majoor
- De Luitenant
- De Kapitein
- De Kolonel



OPENBAAR GEBIED

Het project De Singels is een integraal ontwerp waarbij de woningen en de omgeving op elkaar zijn afgestemd. Het openbare gebied, ontworpen door de provincie Groningen en de gemeente Oldambt, weerspiegelt de hoge kwaliteit en uitstraling van de woningen. Zo zijn de singels en opritten in deze wijk met een karakteristieke jaren dertig uitstraling uitgevoerd met mooie gebakken klinkers. Ook de uitkijkplateaus en brug passen perfect binnen deze uitstraling en worden daarom gemetseld uitgevoerd. De uitkijkplateaus aan de Wynedasingel zijn een mooie ontmoetingsplek of tijdelijke aanlegplaats voor bootjes. Daarnaast is er in de buurt een nieuwe speeltuin gerealiseerd, wat de wijk extra aantrekkelijk maakt voor bewoners en bezoekers.





GOOI JE ANKER UIT
AAN DE SINGELS



EXTENZO
PROJECTONTWIKKELING



ONTWIKKELING

Praediniussingel 17
9711 AC Groningen
050 549 27 50
info@extenzogroningen.nl
www.extenzogroningen.nl



Boekholt
nieuwbouw specialist

INFORMATIE EN VERKOOP

Suikerlaan 25
9743 AD Groningen
050 311 46 47
nieuwbouw@boekholt-partners.nl
www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl



DISCLAIMER - Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. De in de brochure opgenomen artist impressions, tekeningen van plattegronden, tekeningen van casco opties en situatietekeningen zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling of opgenomen ter illustratie van alle mogelijkheden. In de impressies van de woningen zijn ook enkele opties meegenomen ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot de uitvoering, de kleurstelling, detaillering, enzovoort.